

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ДУБРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**23.10.2018 № 47**

г.п. Дубровка

Об установлении земельного налога

на территории МО «Дубровское городское поселение» с 01.01.2019.

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса РФ (часть вторая), ст. ст.15, 17 Налогового Кодекса РФ (часть первая), на основании п. 2 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Дубровское городское поселение», совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить с 01 января 2019 года на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» земельный налог.
2. Земельный налог устанавливается в пределах устанавливаемых главой 31 Налогового кодекса РФ. Налоговую ставку, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, установить согласно приложению.

3. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Дубровки».

4. Решение вступает в силу с 01 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5.Настоящее решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности организации и ведению регистра муниципальных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных правовых актов.

6. Копию настоящего решения направить для сведения в ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области.

7. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию

совета депутатов по бюджетному контролю, муниципальному имуществу, налогам, инвестициям и экономическому развитию.

Глава муниципального образования Т.Г. Куликова

Приложение

к решению совета депутатов

МО «Дубровское городское поселение»

от 23.10.2018 № 47

Статья 1. **Налоговые ставки**

1.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 2. **Налоговые льготы**

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80% , - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

5) организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

6) учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

7) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

8) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов.

9) Органы местного самоуправления.

10) Бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета.

11) Товарищества собственников жилья.

От налогообложения могут быть освобождены иные налогоплательщики, в соответствии со статьей 395 НК РФ.

Статья 3. **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу.

2. Налогоплательщики-организации, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в порядке и в сроки, установленные ст. 397 Налогового кодекса РФ.

4. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии настоящим решением.