****

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ДУБРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**21.11.2017. № 59**

г.п. Дубровка

Об установлении налога на имущество физических лиц с 01 января 2018 года на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со ст.ст. 15, 17, главой 32 Налогового Кодекса РФ, на основании п.п. 2 п.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 229-ФЗ от 27.07.2010. «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации", а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации, Уставом МО «Дубровское городское поселение», совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ**:

1. Установить с 01 января 2018 года на территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» налог на имущество физических лиц.
2. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с главой 32 Налогового кодекса РФ. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговая ставка, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, устанавливаются согласно приложению.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Дубровки».
4. Решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
5. Настоящее решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности организации и ведению регистра муниципальных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных правовых актов.
6. Копию настоящего решения направить для сведения в ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджетному контролю, муниципальному имуществу, налогам, инвестициям и экономическому развитию.

Глава муниципального образования Т.Г.Куликова

Приложение

к решению совета депутатов

МО «Дубровское городское поселение»

от 21.11.2017. № 59

# Налог на имущество физических лиц

1. **Общие положения**

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 401](consultantplus://offline/ref=44B3313789E667B97E0AA16EEC72864B96D9CF53EDC23E5BC0EB1ABC784C8843A05AB9FC921F8DnFVBM) Налогового кодекса Российской Федерации.

**2**. **Налоговая база и особенности ее определения**

2.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости объекта налогообложения.

2.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 403](consultantplus://offline/ref=44B3313789E667B97E0AA16EEC72864B96D9CF53EDC23E5BC0EB1ABC784C8843A05AB9FC921F8BnFVFM) Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

2.4. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

2.5. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

2.6. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

**3. Налоговые ставки**

На территории муниципального образования «Дубровское городское поселение» устанавливаются следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

3.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, указанных в главе 32 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2. 0,2 процента в отношении жилых помещений (квартир и комнат);

3.3. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

3.5. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест;

3.6. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.7. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7A7733A8BE62B42E75BD7C8A95253AA07B3619398189EFE0ADE989F360E73665C2E8B7F7637EdCb6M) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=7A7733A8BE62B42E75BD7C8A95253AA07B3619398189EFE0ADE989F360E73665C2E8B7FF607BC9d8b8M) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.8. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**4. Налоговые льготы**

Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории МО «Дубровское городское поселение», льготы, установленные в соответствии со [статьей 407](consultantplus://offline/ref=44B3313789E667B97E0AA16EEC72864B96D9CF53EDC23E5BC0EB1ABC784C8843A05AB9FC921F87nFVAM) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.