**ГЕРБ**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ДУБРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.07.2019 № 340

г.п. Дубровка

Об утверждении схемы теплоснабжения

муниципального образования «Дубровское

городское поселение» Всеволожского

муниципального района.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях в схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему тепловых сетей системы теплоснабжения **муниципального образования «Дубровское городское поселение» (Приложение № 1).**

2. Настоящая схема теплоснабжения рекомендована для использования в работе всех теплоснабжающих предприятий работающих на территории МО «Дубровское городское поселение».

3. Считать утратившим силу Постановление главы администрации № 268 от 03.09.2018 г. «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Дубровское городское поселение».

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации заместитель

главы администрации по вопросам

энергетического комплекса и ЖКХ А.И. Трошин

**Схема теплоснабжения**

**муниципального образования «Дубровское городское поселение»**

**Всеволожского муниципального района**

**1. Общие положения**

Схема теплоснабжения муниципального образования «Дубровское городское поселение»- документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), ее развития с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения энергетической эффективности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), разработана на основании Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»; документами территориального планирования муниципального образования «Дубровское городское поселение» с соблюдением требований нормативно-правовых документов.

**II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

* определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
* повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии  
  с нормативными требованиями;
* минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
* обеспечение жителей тепловой энергией;
* улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**III. Краткая характеристика муниципального образования**

**«Дубровское городское поселение»**

**География поселения.**

Городской поселок Дубровка, МО «Дубровское городское поселение», по своему территориальному расположению организационно входит во Всеволожский Муниципальный район, Ленинградской области.

Г.п. Дубровка расположен в 38 км, в от Санкт-Петербурга в юго-восточном направлении на берегу реки Нева.

Общая площадь г.п. Дубровка с прилегающими территориями и п. Пески составляет в общей сложности 599 тыс. кв.м.

На территории г.п. Дубровка расположено промышленное предприятие ООО «Завод Невский Ламинат».

В г.п. Дубровка расположена ж.д. платформа «Невская Дубровка» ж.д. магистрали «Невская Дубровка» – Санкт-Петербург Финляндский, проходящая ж.д. магистраль разделяет группу многоквартирных жилые домов, от домов частного сектора г.п. Дубровка.

Численность населения МО «Дубровское городское поселение» на конец 2018 года составляет 7 380 человек.

* в благоустроенном фонде проживает 5 600 человек, в домах без мусоропровода;
* в неблагоустроенном жилищном фонде проживает 850 человек;
* в частном жилищном фонде проживает 930 человек;

**IV. Комплексный план развития систем теплоснабжения**

1. Тепловые сети. Общая характеристика тепловых сетей

Схема теплоснабжения муниципального образования «Дубровское городское поселение» в соответствии с п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», разработана для «поселения с численностью до 10 тыс. человек, в котором используется комплексное теплоснабжение потребителей тепловой энергии».

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров схемы теплоснабжения муниципального образования «Дубровское городское поселение».

Общая площадь поселения – 599,0 кв.км.

Число многоквартирных жилых домов – 55.

Число домов частных домовладений (2018г.) – 1210.

Численность населения (2018 г.) – 7380 чел.

Общая площадь муниципального жилищного фонда (2019г.) – 118,0 тыс. кв. метров.

Число источников централизованного теплоснабжения (2019г.): котельные – 2 шт.

Число источников централизованного водоснабжения и водоотведения (2019г.):

- водозаборы – 1 шт.;

- насосные станции водопровода – 1 шт.;

- полигон бытовых отходов – нет.

Протяженность сетей (2019г.):

- тепловых в двухтрубном исчислении – 14,2 км.;

- водопроводных – 24,950 км.;

Доля муниципальных сетей, нуждающихся в замене, (2019 г.):

- тепловых в двухтрубном исчислении – 30 %;

- водопроводных – 30 %;

Централизованное теплоснабжение объектов социального назначения и многоквартирных жилых домов в г.п. Дубровка обеспечивает модульная газовая котельная работающая на природном газе. Котельную и трубопроводы тепловых сетей, эксплуатирует организация ООО «Водоканал»

Жители индивидуальной жилой застройки используют индивидуальные источники тепловой энергии, незначительная часть газовые котлы, большая часть дровяное отопление. Схема централизованных тепловых сетей в муниципальном образовании «Дубровское городское поселение» двухтрубная. Прокладка трубопроводов тепловых сетей – подземная, надземная на низких опорах около 20%.

Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода – 186 - 190 дней.

Средняя расчетная температура наружного воздуха за отопительный период t н.в.от. = - 21 °С.

Система теплоснабжения – закрытая.

Отсутствие замены трубопроводов централизованного теплоснабжения по истечении 15 - 20 лет их эксплуатации привело к нарастанию аварийности и, как следствие, увеличению потребности в срочной замене теплотрасс в ближайшие годы. Минимально необходимый уровень замены сетей от общей протяженности должен составлять 15-20 % ежегодно. Это позволит снизить количество аварий, уменьшит потери при транспортировке тепловой энергии не менее чем на 25%, снизит риск остановок производства.

Для обеспечения оперативности в ликвидации аварий, а также обеспечения возможности предупреждения аварий необходимо приобретение диагностической аппаратуры, которая дистанционным методом позволит производить поиск утечек и диагностику состояния трубопроводов централизованных тепловых сетей.

**1.1. Схема централизованного теплоснабжения муниципального образования «Дубровское городское поселение»**

- Котельная и система тепловых сетей в границах г.п. Дубровка обеспечивает модульная газовая котельная, мощность 2-х котлов котельной 10,1 Гкал/час. Диаметр трубопроводов от 50 до 72 мм. Протяженность в двух трубном исчислении 14200 п.м. Способ прокладки подземный.

**Основные направления модернизации системы теплоснабжения**

Анализ существующей системы теплоснабжения и дальнейших перспектив развития

муниципального образования «Дубровское городское поселение»показывает, что действующие

сети теплоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование

морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы теплоснабжения,

включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное,

отвечающее энергосберегающим технологиям.

Модернизация системы теплоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- модернизация систем теплоснабжения с учетом нового строительства объектов жилищного и

социального назначения;

- реконструкция котельного оборудования;

- реализация проектов реконструкции сетей ТВС;

- капитальный ремонт тепловых сетей на период с 2017 по 2019 гг. на перспективу до 2027 года;

- установка приборов учета тепловой энергии.