**ГЕРБ**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ДУБРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 31.07.2018 № 229

 г.п. Дубровка

 Об установлении норматива средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 3-й квартал 2018 года в муниципальном образовании «Дубровское городское поселение».

 В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.07.201 года № 387/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2018 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3-й квартал 2018 года», Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 3-й квартал 2018 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО «Дубровское городское поселение», применяемой в рамках реализации федеральных целевых программ, федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» подпрограммы «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 45 685,00 (сорок пять тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей.

2. Опубликовать постановление в газете «Вести Дубровки».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

МО «Дубровское городское поселение»

заместитель главы администрации по вопросам

энергетического комплекса и ЖКХ

 *подпись*  А.И. Трошин

 Приложение

 к постановлению администрации

 МО «Дубровское городское поселение»

 № 229 от «31» июля 2018года

 Расчет норматива средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по МО «Дубровское городское поселение»:

Ср. кв.м. = (Ст. дог. х 0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат. + Ст.строй) : N

 1. Ст. дог. - данные по договорам на приобретение (строительство) жилья участниками ФЦП и РЦП – 61 580 руб.

 2. Ст. кред. – данные по договорам по купли - продажи жилья, полученные от риэлтерских фирм по сделкам на территории поселения и прилегающих территорий – 71 185 руб.

 3. Ст. стат. данные предоставленные отделом статистики РОГС Всеволожского района - 59 965 руб.

 4. Ст. строй – данные стоимости 1 кв.м. жилья нового строительства по Всеволожскому району - 64 510 руб.

 5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов и т.д.) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья.

Ср.кв.м. – среднее значение стоимости жилья.

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м х К дефл.

К дефл. – на 3-й квартал 2018 года = 100,7.

Ср.кв.м.= (61 580 х 0,92 + 71 185 х 0,92 +59 965 + 64 510) : 4 = 61 654,7 руб.

Ср.ст.кв.м = 61 654,7 х 100,7 = 62 086,28 руб.